HOTEL WEIDENHOF

3 Parkplätze

5 Parkplätze

10 Parkplätze

17 Parkplätze

11 Parkplätze

L96 Wörthersee Straße

HBL 49/3
25.1.07

LEGENDE:

Parkplätze

Gebäude

Hinweis:
Bearbeitung, bzw. Druck und Geplante Objekte eintragen durch Unterkofler Planbüro GmbH (Grundgrenzen uttgl. unverändert)
Großart, Jänner 2007

UNTERKOFLER
UNTERKOFLER
Plan & Bau GmbH

Projekt: Hotel Weidenhof, Wörtherseesüduferstr. 66, 9073 Klagenfurt		
KG.Nr. 72110-GORITSCHITZEN	GZ: 129/09	DATUM: 17.01.2007
PLANVERFASSER:		GEPRÜFT:
		BEARBEITET:
		GEZEICHNET:
		MASSTAB: 1:500

SAMMER&SAMMER
Ziviltechniker GmbH
für Vermessungswesen

Dipl.-Ing. Sammer Herbert
Mießtaler Strasse 32
A-9020 Klagenfurt
Tel.: + 43-463-33311 , Fax:
+43-463-33311-24
e-mail: sammer.vermessung@net4you.at

LEGENDE:

BETON | MAUER | HOLZ | TROCKENBAU | BESTAND | ABBRUCH

UNTERKOFLER Plan & Bau GmbH

A-5611 Grossarl 191, Tel:+43/6414/8800, Fax:+43/6414/8220, planbau@unterkofler.at

UNTERKOFLER

Inhalt: ..... Erdgeschoß Neugestaltung

Projekt: ..... Umbau Restaurant

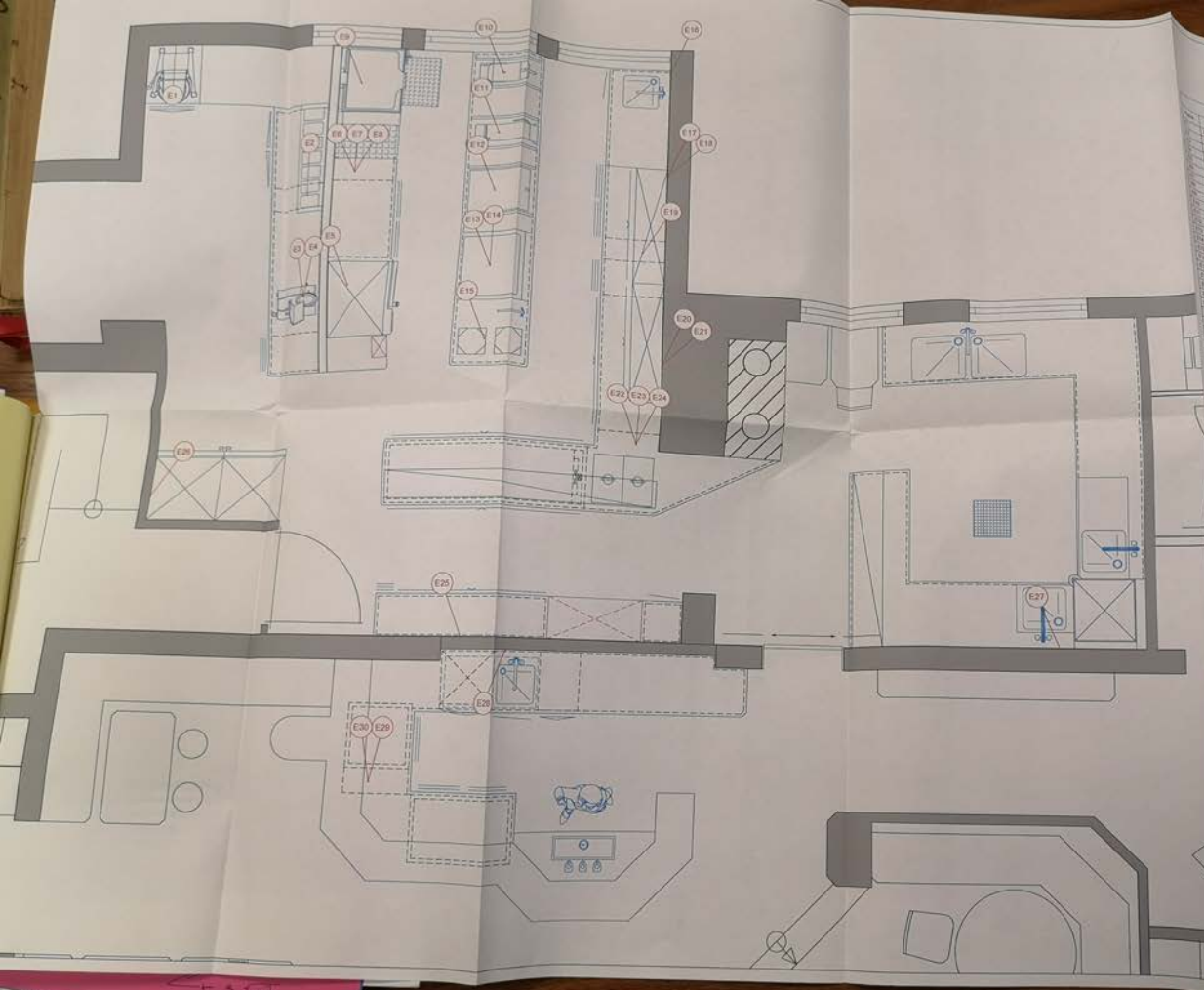
Bauwerber: ..... Hotel Weidenhof
Wörtherseesüduferstr. 66, 9073 Klagenfurt

Datum: ... 2007.01.18

Plannr.: EP-01

Maßstab: 1:100

Zeichen: ..... MW



Elektroinstallationen

	Bezeichnung	Raumhöhe m	Leistung kW	Anschluß	Installation zum Putz	Anbringungsort
E1	Kühlzelle	450	1,6	Wand	>700	
E2	Kühlzellenaggregat	230	0,5	Boden		zum Aggregat
E3	Kühlzellenaggregat	2 x 230		Boden		
E4	Kühlzellenaggregat	400		Boden		
E5	Kühlzellenaggregat	400	12,3	Boden		
E6	Kühlzellenaggregat	230	0,3	Boden		zum Aggregat
E7	Kühlzellenaggregat	2 x 230		Boden		
E8	Kühlzellenaggregat	400		Boden		
E9	Kühlzelle	450	13,8	Boden		
E10	Kühlzellenaggregat	400	10,0	Boden		
E11	Kühlzellenaggregat	230	2,0	Boden		
E12	Kühlzellenaggregat	400	7,2	Boden		
E13	Kühlzelle	450	16,8	Boden		
E14	Kühlzellenaggregat	400	7,4	Boden		
E15	Kühlzellenaggregat	400	10,2	Boden		
E16	Kühlzellenaggregat	230		Wand	>500	
E17	Kühlzellenaggregat	2 x 230		Wand	>1150	
E18	Kühlzelle	400		Wand	>1150	
E19	Kühlzellenaggregat	230	0,5	Boden		zum Aggregat
E20	Kühlzellenaggregat	2 x 230		Wand	>1150	
E21	Kühlzellenaggregat	400		Wand	>1150	
E22	Spülmaschine	400	2,5	Boden		
E23	Kühlschrank	400	2,5	Boden		
E24	Kühlzellenaggregat	400	2,5	Boden		
E25	Kühlschrank	2 x 230		Wand	>1150	
E26	Kühlzellenaggregat	2 x 230		Decke	>2000	
E27	Gasmotorgebläse	2 x 230		Wand	>2000	
E28	Kühlzellenaggregat	400	9,1	Wand	>500	
E29	Kühlzelle	400	4,5	Wand	>500	
E30	Kühlzellenaggregat	230		Boden		zum Aggregat

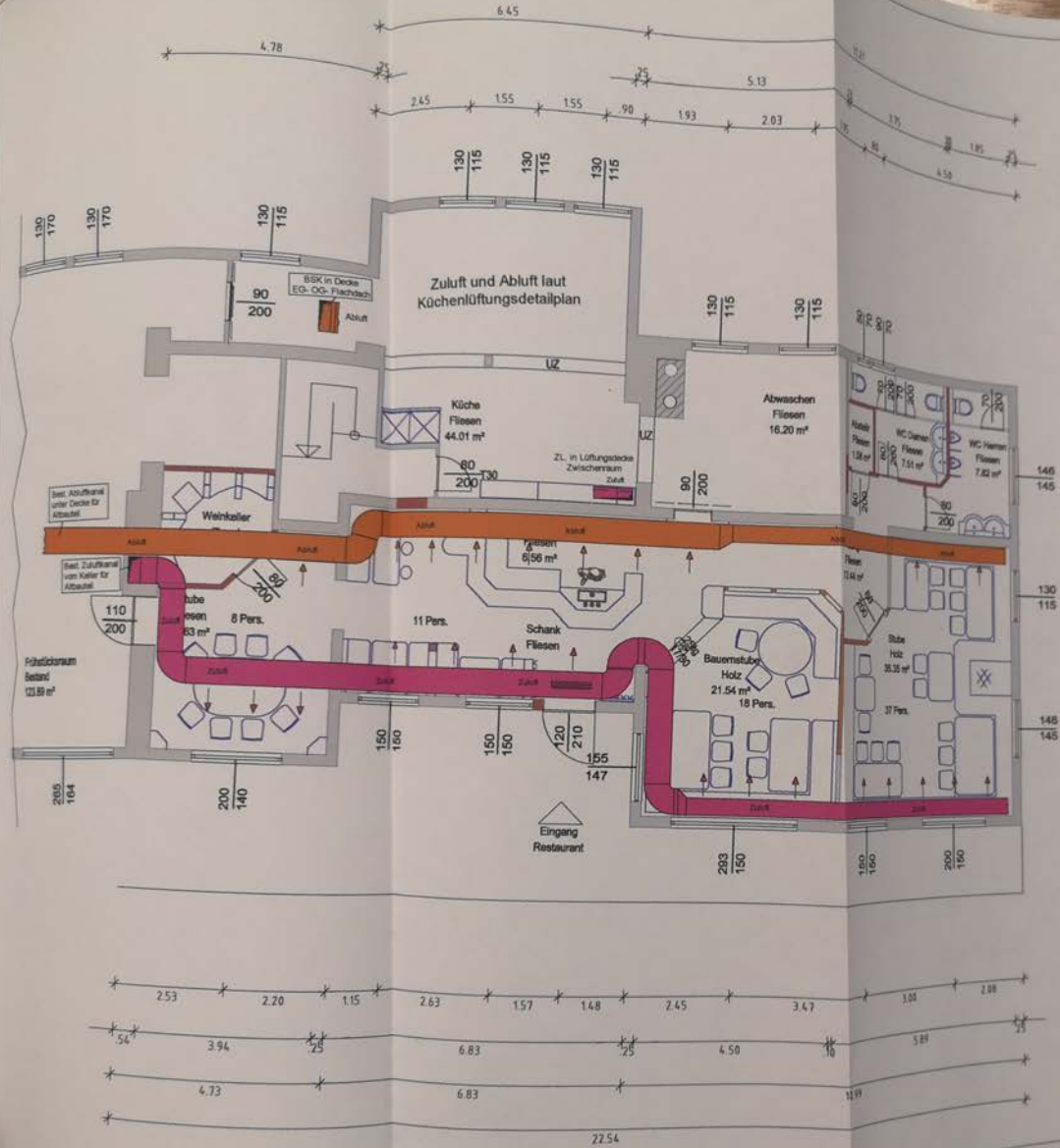
Großküchentechnik
Kühlanlagen

Gewerbestr. 15 - 17
A-5550 Radstadt
Tel.: 06452/7700, 7380 Fax: 7706-17
email: plan@far.at

Bauherr: Weidenhof Klagenfurt

Planinhalt: Installationen Elektrisch

Format	Maßstab 1 : 20	Datum: 18.01.07	Zeit: 23:30
Zeichnungsinhalt	Gezeichnet:	CAD Nr.:	
Planer Architekt			Index
Planer Planer/Firma			Index



BAUVORHABEN: HOTEL WEDENHOF
WÖRTHERSEESÜDUFERSTR. 66
9073 KLAGENFURT

LÜFTUNGSPLAN ERDGESCHOSS

Peter Präuer

DATUM: 18-01-2007

GEZEICHNET: H.F.

MASSSTAB:

BAUVORHABEN: HOTEL WIEDENHOF
WÖRTHERSEESÜDUFERSTR. 66
9073 KLAGENFURT

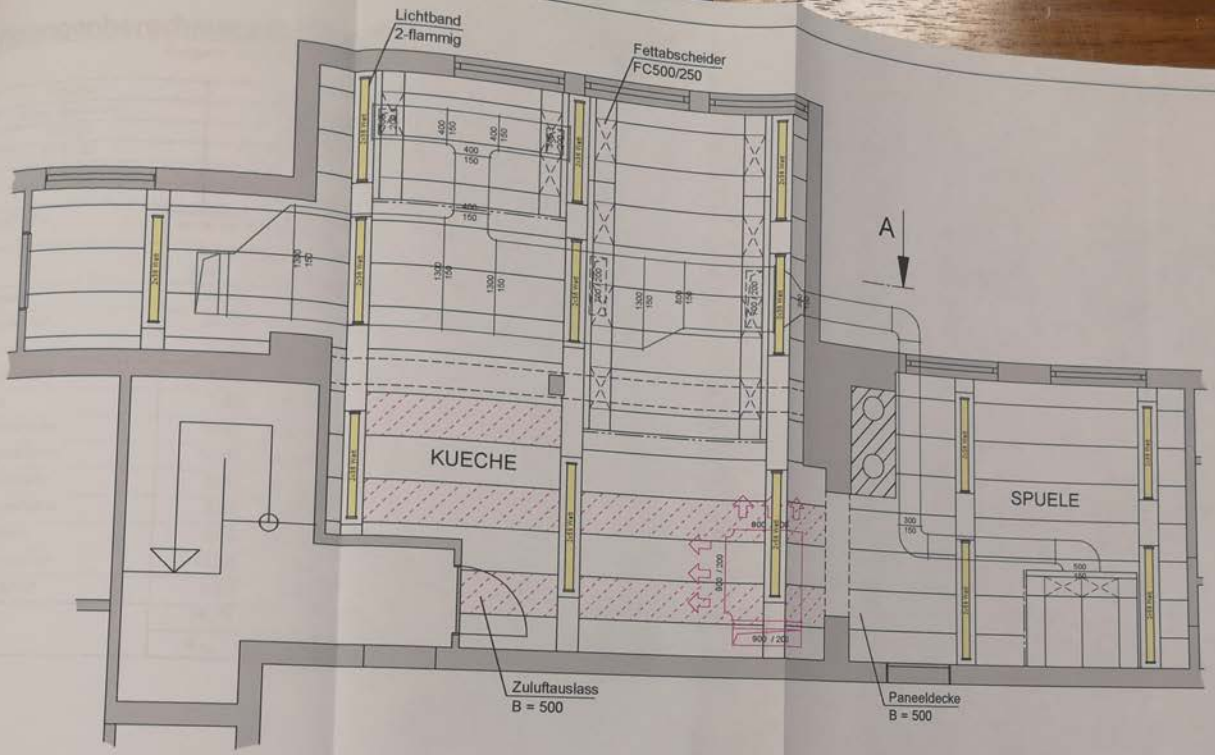
LÜFTUNGSPLAN OBERGESCHOSS

Peter Präauer

DATUM: 15-11-2006

GEZEICHNET: H.F.

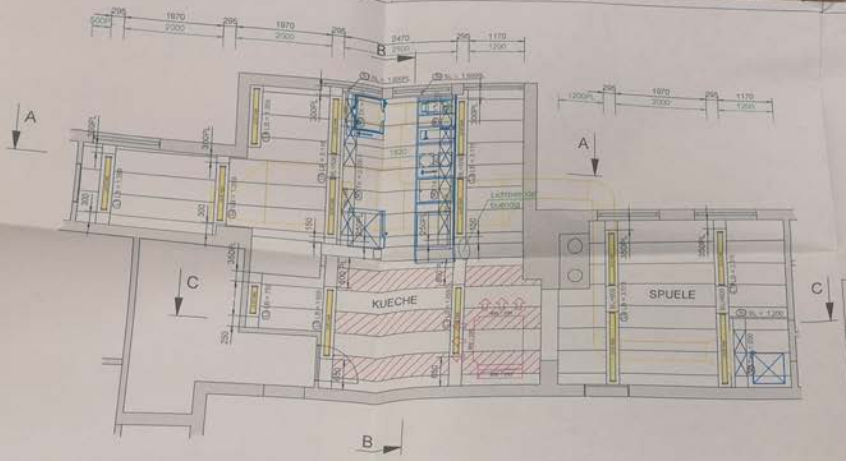
MASZSTAB:



Schnitt: A-A

Einreichplan					
			Kueche:	3.600 m³/h	4.000 m³/h
ZULUFT	ABLUFT	LEUCHTE	Bereich:	Zuluft	Abluft
(Kontrollmassstab = 170mm)					

tempo kühl- und wassertechnik gesellschaft m.b.h.	Anlage:	Maier Weidenhof			
	Standort:	Klagenfurt			
	Projekt:	Moduldecke			
Massstab: 1:50	Bauteil:	Kueche / Spuele			
Plan Nr.: 701 3 196-01		Datum:	Name:		Datum:	Name:
	bearbeitet:	-	-	geaendert:	-	-
	gezeichnet:	18-01-07	js	geaendert:	-	-
	geprueft:			geaendert:	-	-



Ferabscheider	
Stk.	Typ
13	FC 500/255
Summe: 13 Stk.	

Einbauleuchte	
Typ	Stk.
58 W	4
36 W	6
18 W	1
Summe: 14 Stk.	

Zuluftauslass	
Typ	Laenge
VA 500	12,3
Summe: 12,3 lfm	

Trapezkanaele	
Pos.	Laenge
M1	2.500
M2	750
M3	2.500
M4	750
M5	1.500
Summe: 8 lfm	

Bereich	Kueche	
Bereichnung	Werkstoff	Ausfuehrung
Modulteil	CrNi 1.4301	geschliffen
Wandprofil	Alu	RAL9010
Lichtgesimsprofil	Alu	RAL9010
Beleuchtung	EL-FR EVO	
Gitterbaende	CrNi 1.4301	geschliffen
Paneelsockel	Alu	RAL9010
Zuluftauslass	Alu	RAL9010
Schuerze	Alu	RAL9010

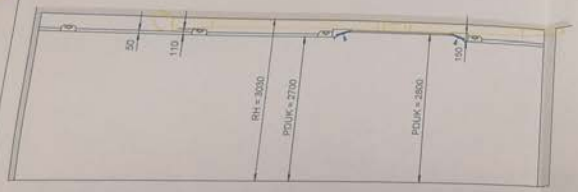
Schuerzenkonstruktion:

ZULUFT		Kueche	3.600 m³/h
	LEUCHTE	Bereich	Zuluft

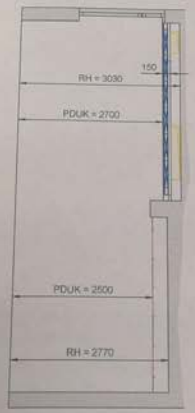
(Kontrollmassstab = 170mm)

Massstab: 1:50	Anlage:	Weidenhof Fam. Mair				
	Standort:	Klagenfurt, Woerthersee Sueduferstr.66				
	Projekt:	Moduldecke				
Plan Nr.: BAUVORHABEN	Bauteil:	Kueche / Spuele				
701 2 196-01		Datum:	Name:		Datum:	Name:
	Markiert:	-	-	gezeichnet:	-	-
	gezeichnet:	14.02.07	H	geprueft:	-	-
	geprueft:			gesendet:	-	-

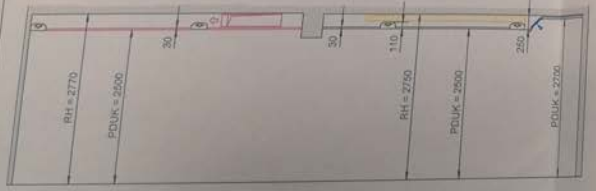
Schnitt: A-A



Schnitt: B-B



Schnitt: C-C



BAUVORHABEN: HOTEL WEIDENHOF
WÖRTHERSEESÜDUFERSTR. 66
9073 KLAGENFURT

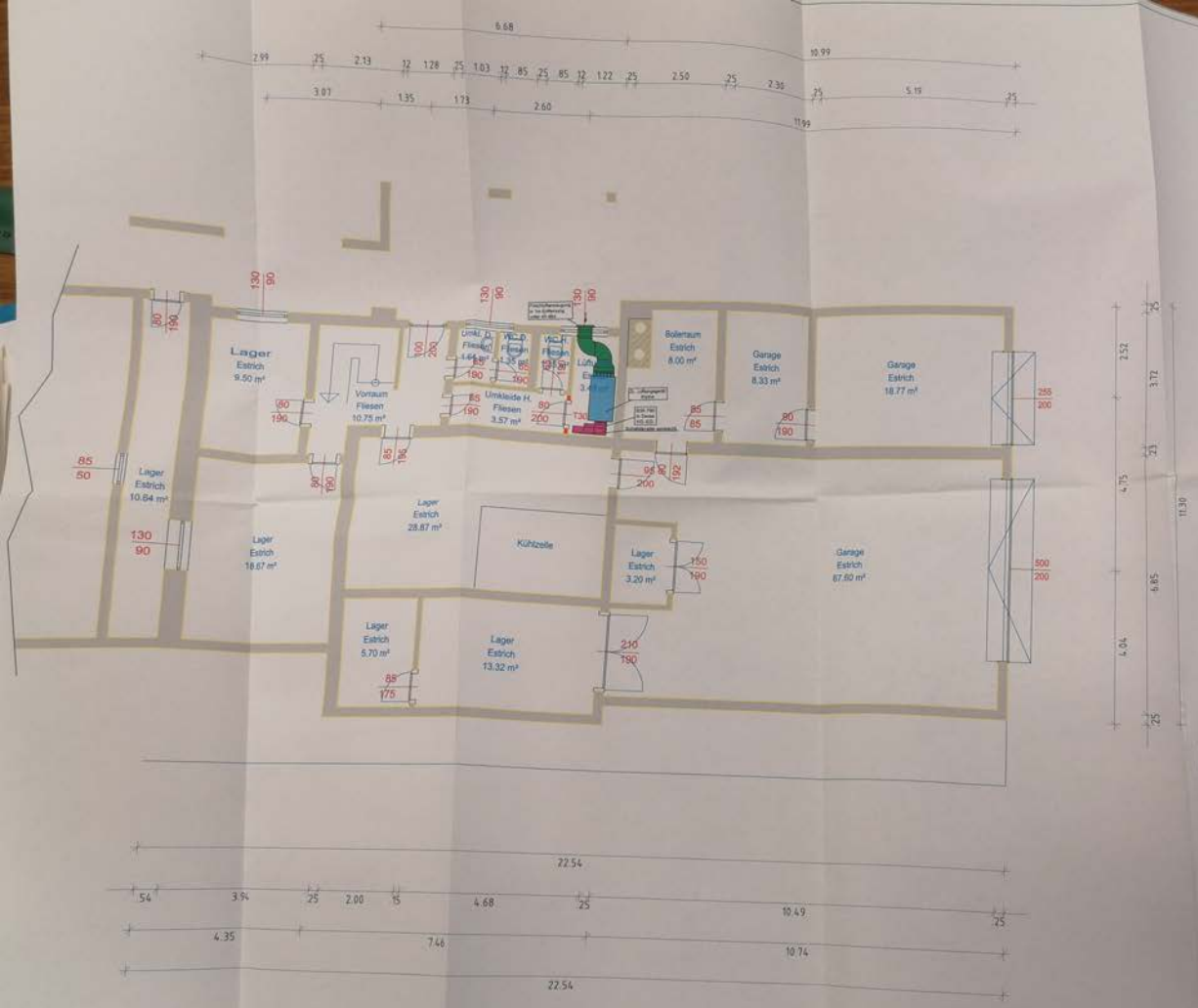
BESTANDSPLAN
LÜFTUNGSANLAGE
KÜCHE

Peter Präauer
Bauschlosserei-Portalbau
Heizung-Öfeuerung-Lüftung
Gas-Sanitäre
Anlagen-Fliesen
Salzburgerstr. 6
A-5600 St.Johann i. Pg.
Tel.: 06412/6147
Fax: 06412/6147 39

DATUM: 20-04-2007

GEZEICHNET: H.F.

MASZSTAB: 1:50



BAUVORHABEN: HOTEL WEIDENHOF
WÖRTHERSEESÜDUFERSTR. 66
9073 KLAGENFURT

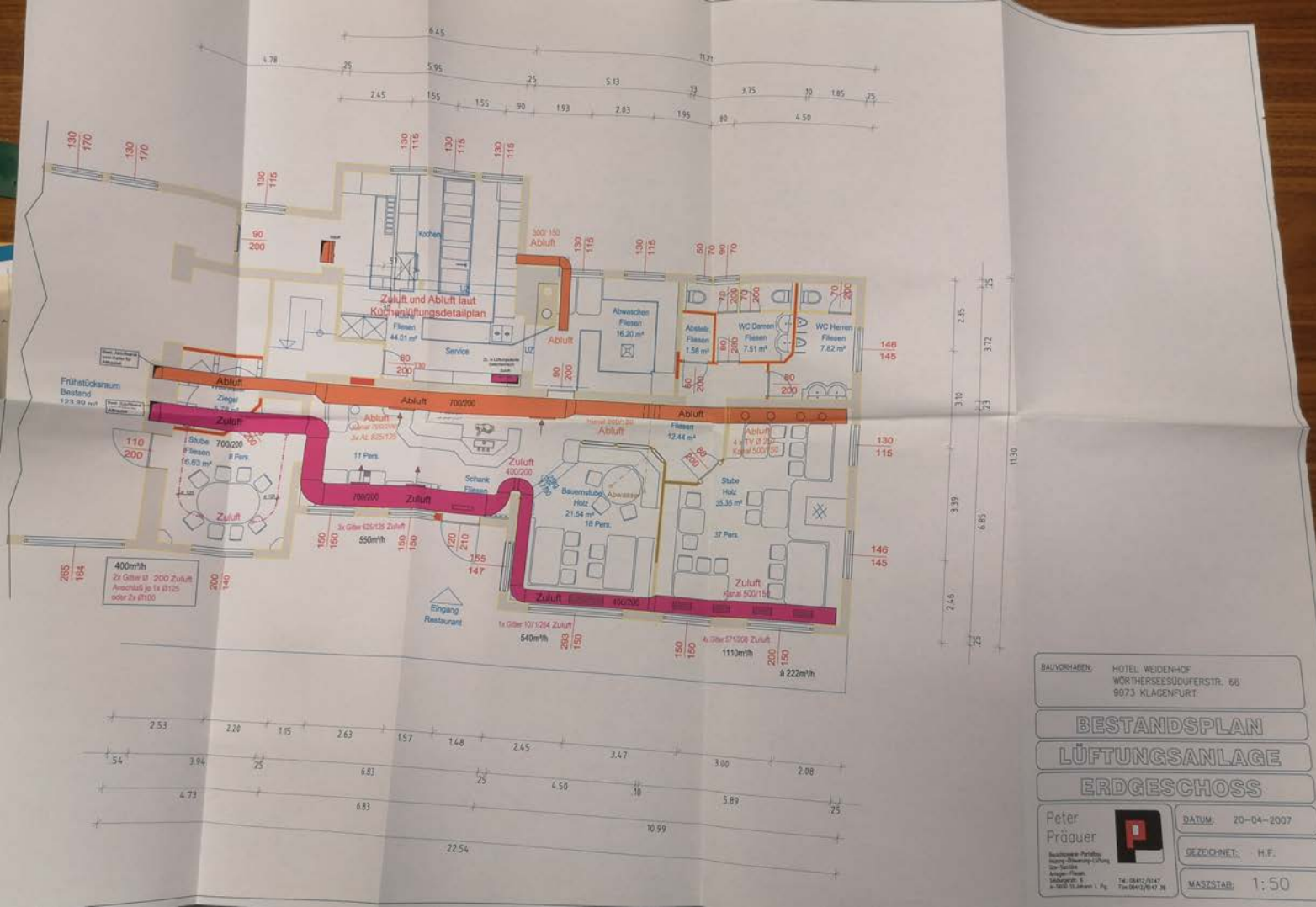
BESTANDSPLAN
LÜFTUNGSANLAGE
UNTERGESCHOSS

Peter Präauer

DATUM: 20-04-2007

GEZEICHNET: H.F.

MASZSTAB: 1:50



BAUVORHABEN: HOTEL WEIDENHOF
WÖRTHERSEESÜDUFERSTR. 66
9073 KLAGENFURT

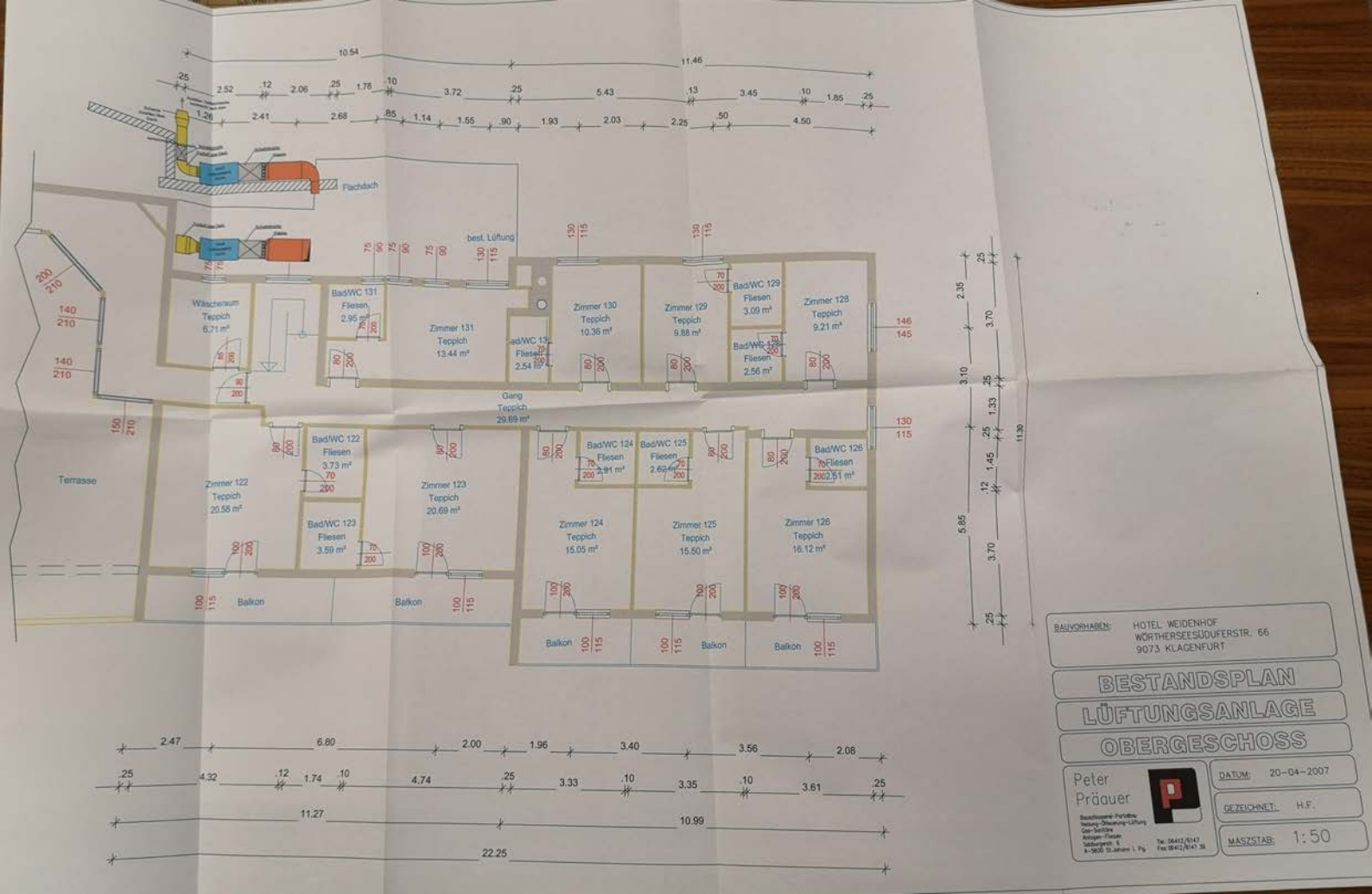
BESTANDSPLAN
LÜFTUNGSANLAGE
ERDGESCHOSS

Peter Präauer

DATUM: 20-04-2007

GEZEICHNET: H.F.

MASZSTAB: 1:50



BAUVORHABEN: HOTEL WEIDENHOF
WÖRTHERSEESÜDUFERSTR. 66
9073 KLAGENFURT

BESTANDSPLAN
LÜFTUNGSANLAGE
OBERGESCHOSS

Peter Präauer
Bauschlosserei - Portalbau
Heizung - Ölfeuerung - Lüftung
Gas - Sanitär
Anlagen - Flaspen
Salzburgerstr. 5
A-9800 St. Johann i. Pg.
Tel.: 06412/8147
Fax: 06412/8147 38

DATUM: 20-04-2007

GEZEICHNET: H.F.

MASZSTAB: 1:50

PL.NR. 1008 /N/91

ÄNDERUNGSPLAN vom 4. Nov. 1991.

HOTEL „WEIDENHOF"

ERRICHTUNG EINES ZUBAUES

IN KLAGENFURT, WÖRTHERSEESÜDUFERSTRASSE 66
AUF DER GRUNDSTÜCKE NR. 129/9, KG. GORITSCHITZEN.

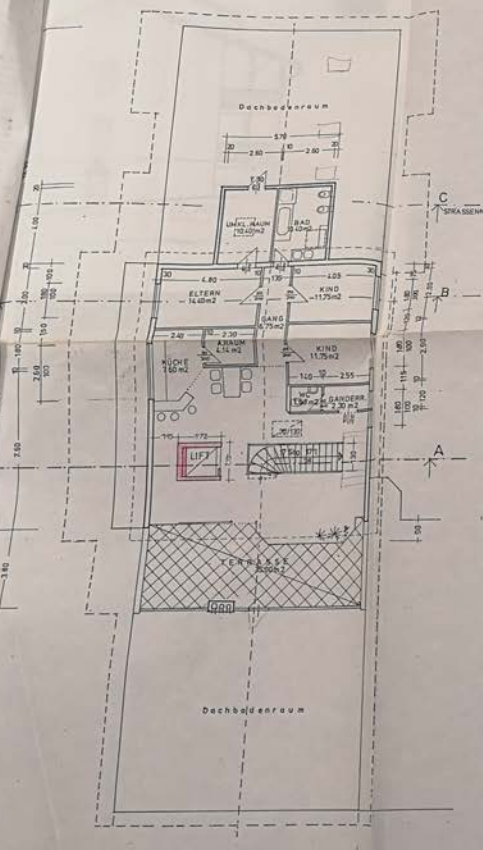
FÜR FRAU
ELISABETH PETSCHNIG

1:100

BESTAND
ABBRUCH
NEU

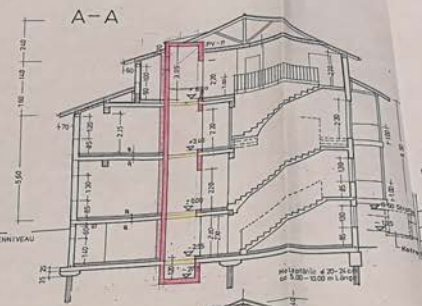
DACHGESCHOSS

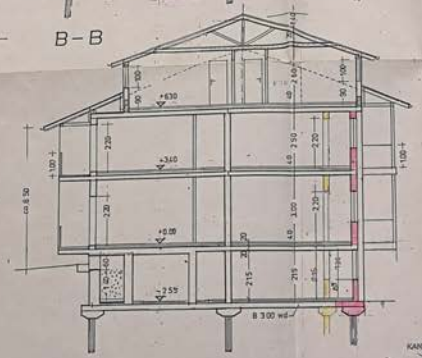
MIETWOHNUNG m2 165.00

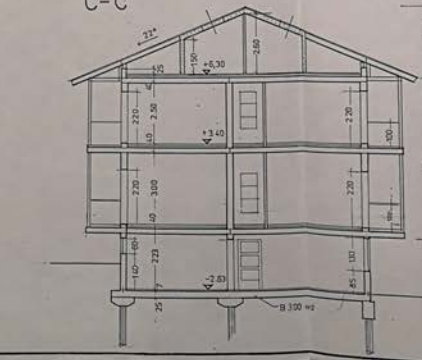


SCHNITTE

± 0.00 = FFB. Weidenhof – EG !

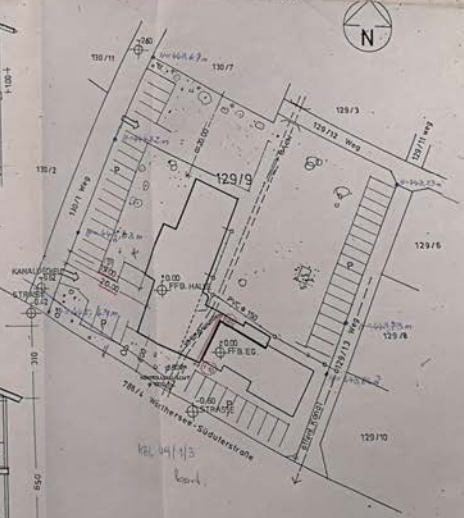






LAGEPLAN 1:500

KG. GORITSCHITZEN



Bauleitplan nach Änderung eingetragen 16.11.91

Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt
Abteilung Tiefbau

DIE BAUWERBERIN:

DER BAUMEISTER:
DIPL.-ING. ANTON KUSCHAT
Ges. m. b. H. & Co. KG
9020 KLAGENFURT

NOV. 1991.

ÄNDERUNGSPLAN v. 4. Nov 1991.

PL.NR. 1008/19/91

HOTEL +WEIDENHOF+

ERRICHTUNG EINES ZUBAUES

1:100

IN KLAGENFURT, WÖRTHERSEE-SÜDUFERSTRASSE 66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITSCHITZEN.

FÜR FRAU
ELISABETH PETSCHNIG

NORDANSICHT

OSTANSICHT

AZ.: 20/11/01/1
Wird zu Sp...
15.1.92
15.1.92

DER BAUMEISTER:
Staatsbefugter
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
Gen. m. b. H. & Co. KG.
Bau-Unternehmung
9020 KLAGENFURT

DIE BAUWERBERIN:

PL.NR. 1008/5/91

ÄNDERUNGSPLAN vom 4.Nov.1991

HOTEL +WEIDENHOF+

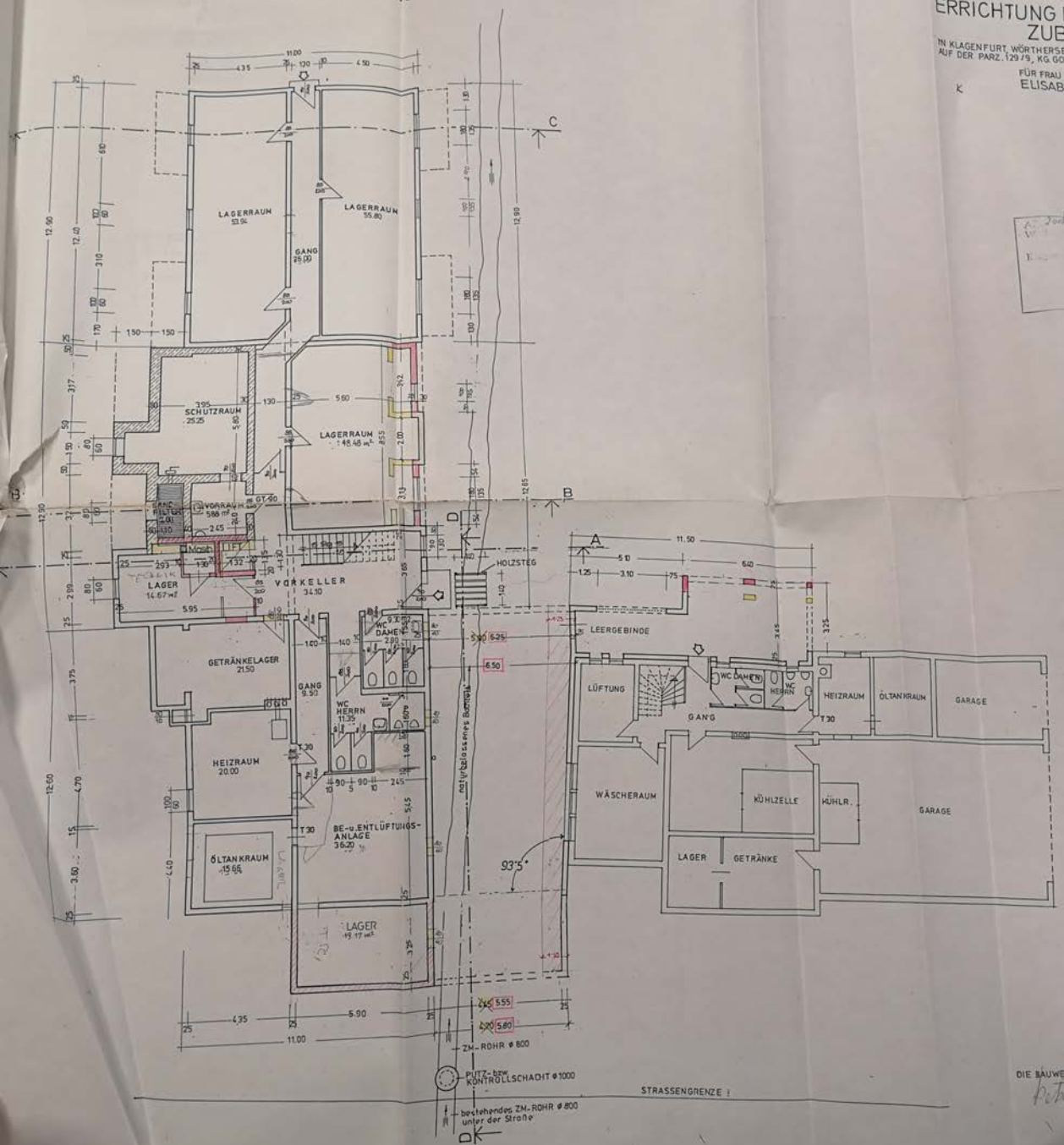
ERRICHTUNG EINES ZUBAUES 1:100

IN KLAGENFURT, WÖRTHERSEESÜDUFERSTR.66
AUF DER PARZ. 129/9, KG GORITS CHITZEN

FÜR FRAU
ELISABETH PETSCHNIG.

BESTAND
ABBRUCH
NEU

KELLERGESCHOSS



DIE BAUWERBERIN:

DER BAUMEISTER:
Stadtbaumeister
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
Gew. m. b. H. & Co. KG
Bl. Kopinschek Straße 10
9020 KLAGENFURT

ERDGESCHOSS

PL.NR.1008/6/91

ÄNDERUNGSPLAN vom 4. Nov 1991

HOTEL +WEIDENHOF+

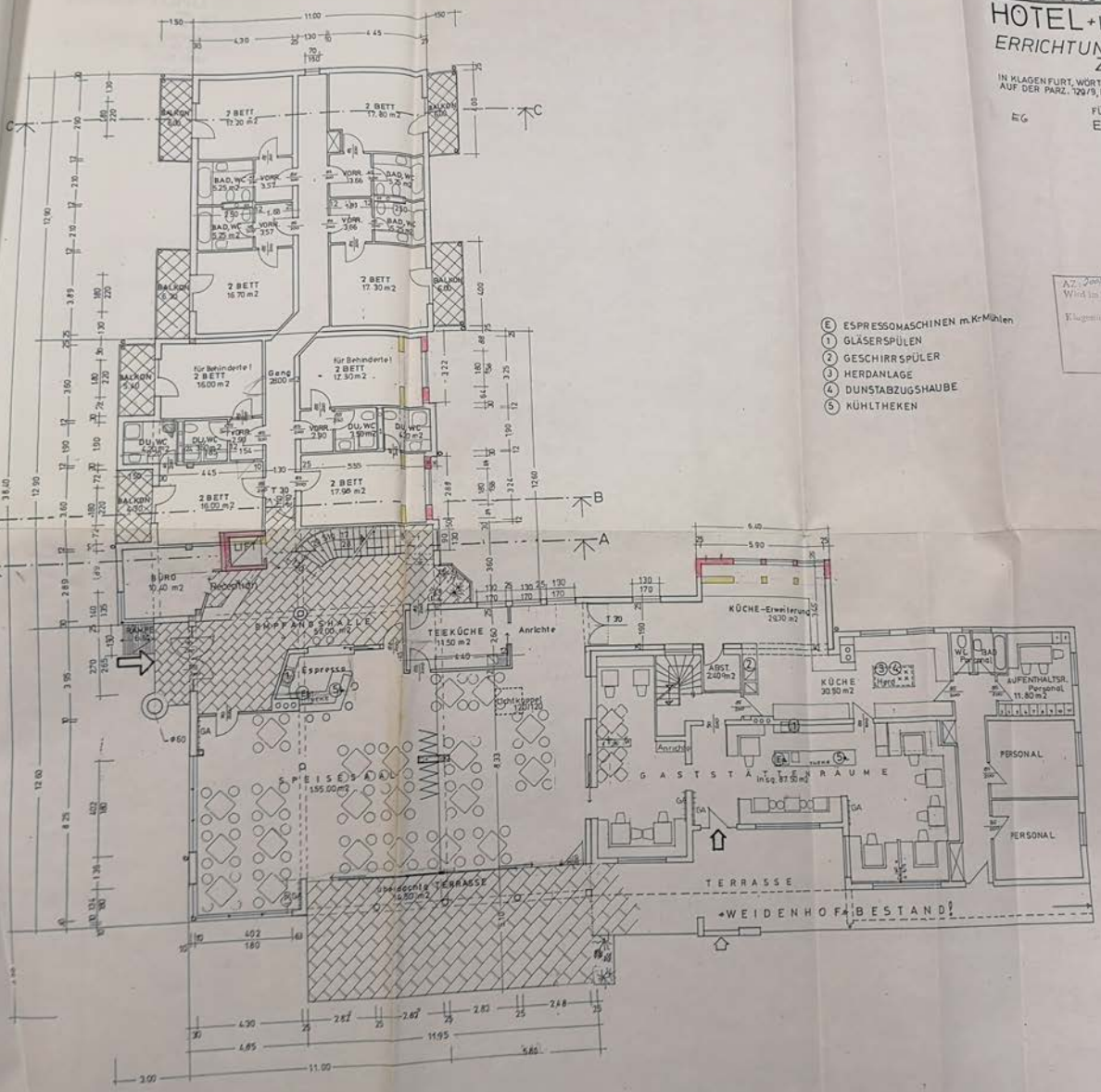
ERRICHTUNG EINES ZUBAUES 1:100

IN KLAGENFURT, WÖRTHERSEESÜDUFERSTRASS 66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITSCHITZEN.

EG

FÜR FRAU
ELISABETH PETSCHNIG

BESTAND
ABBRUCH
NEU



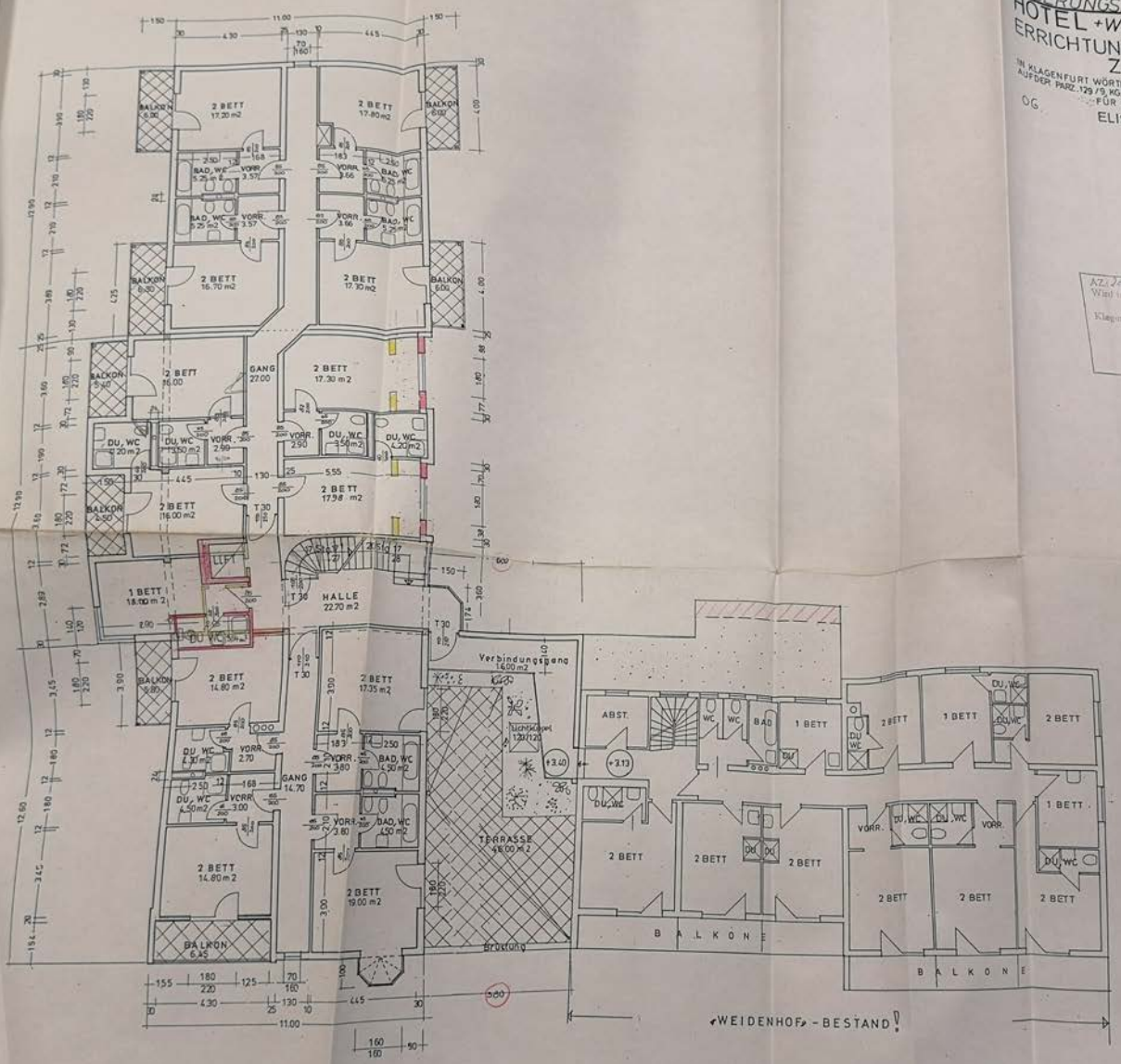
(E) ESPRESSOMASCHINEN m. Kr. Mühlen
(1) GLÄSERSPÜLEN
(2) GESCHIRRSPÜLER
(3) HERDANLAGE
(4) DUNSTABZUGSHAUBE
(5) KÜHLTHEKEN

AZ. 2001/104/91
Wird im Sinne der Bau-Genehmigung bestätigt
Klagenfurt, am 15.1.92
15.1.92

DIE BAUWERBERIN:

DER BAUMEISTER:
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
Ges. m. b. H. & Co. KG
Bl. Hochbau Ges. m. b. H.
9020 KLAGENFURT

OBERGESCHOSS



PL.NR. 1008/17/91

ÄNDERUNGSPLAN vom 4. Nov. 1991

HOTEL «WEIDENHOF»

ERRICHTUNG EINES ZUBAUES

1:100

IN KLAGENFURT WÖRTHERSEE-SÜDUFERSTRASS 66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITSCHITZEN
FÜR FRAU

OG

ELISABETH PETSCHNIG

BESTAND
ABBRUCH
NEU

AZ. 2-01/1100/91
Wird im Sinne der Bauordnung ... 15.1.92
Klagenfurt, am 15.1.92

DIE BAUWERBERIN:

DER BAUMEISTER:
Stadtbaumeister
DIPL.-ING. ANTON MOSCHAT
Ges. m. b. H. & Co. KG
Bl. Papeckstr. 20-26
9020 KLAGENFURT

ÄNDERUNGSPLAN v. 4. Nov. 1991

PL.NR. 1008/1/91

HOTEL +WEIDENHOF+

ERRICHTUNG EINES ZUBAUES

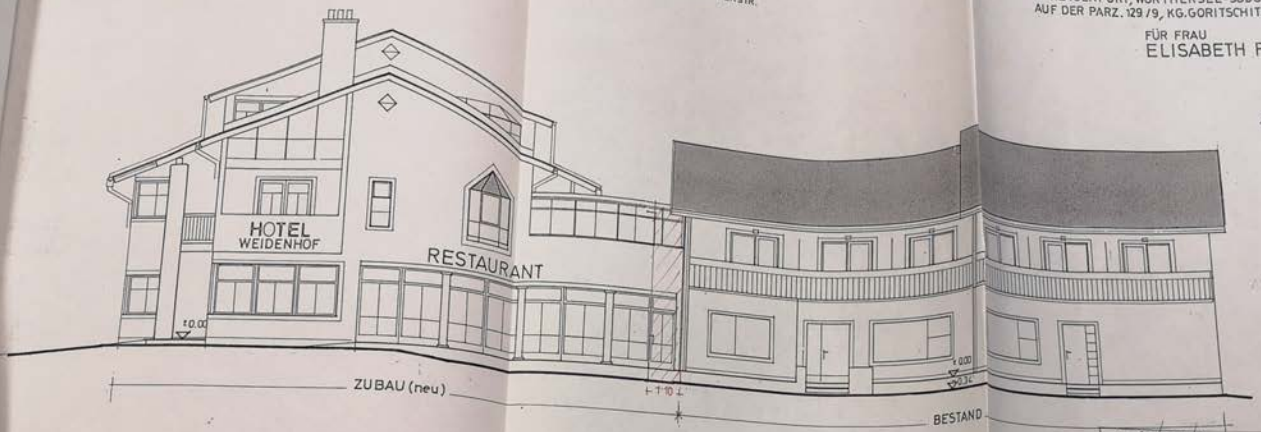
1:100

IN KLAGENFURT, WÖRTHERSEE-SÜDUFERSTRASSE 66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITSCHITZEN.

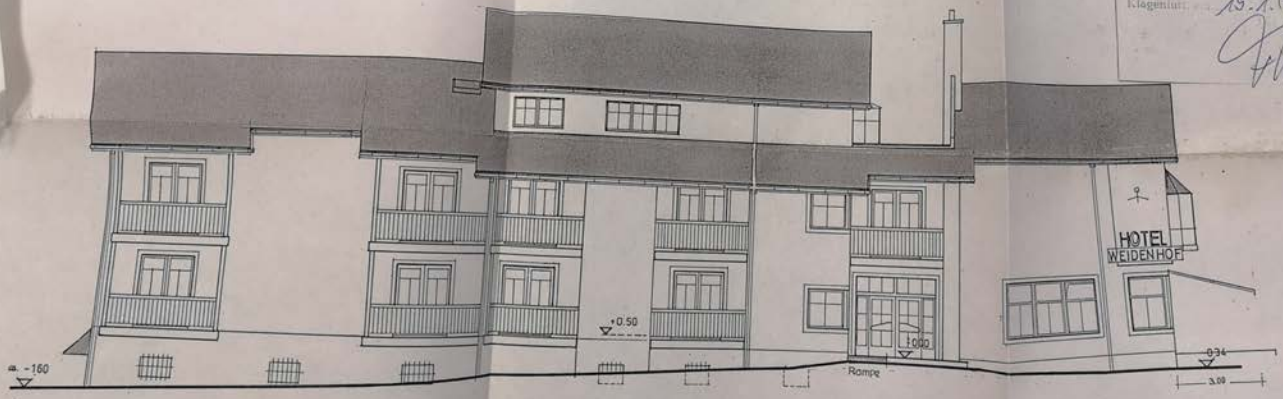
FÜR FRAU
ELISABETH PETSCHNIG

SÜDANSICHT

WÖRTHERSEESÜDUFERSTR.



WESTANSICHT

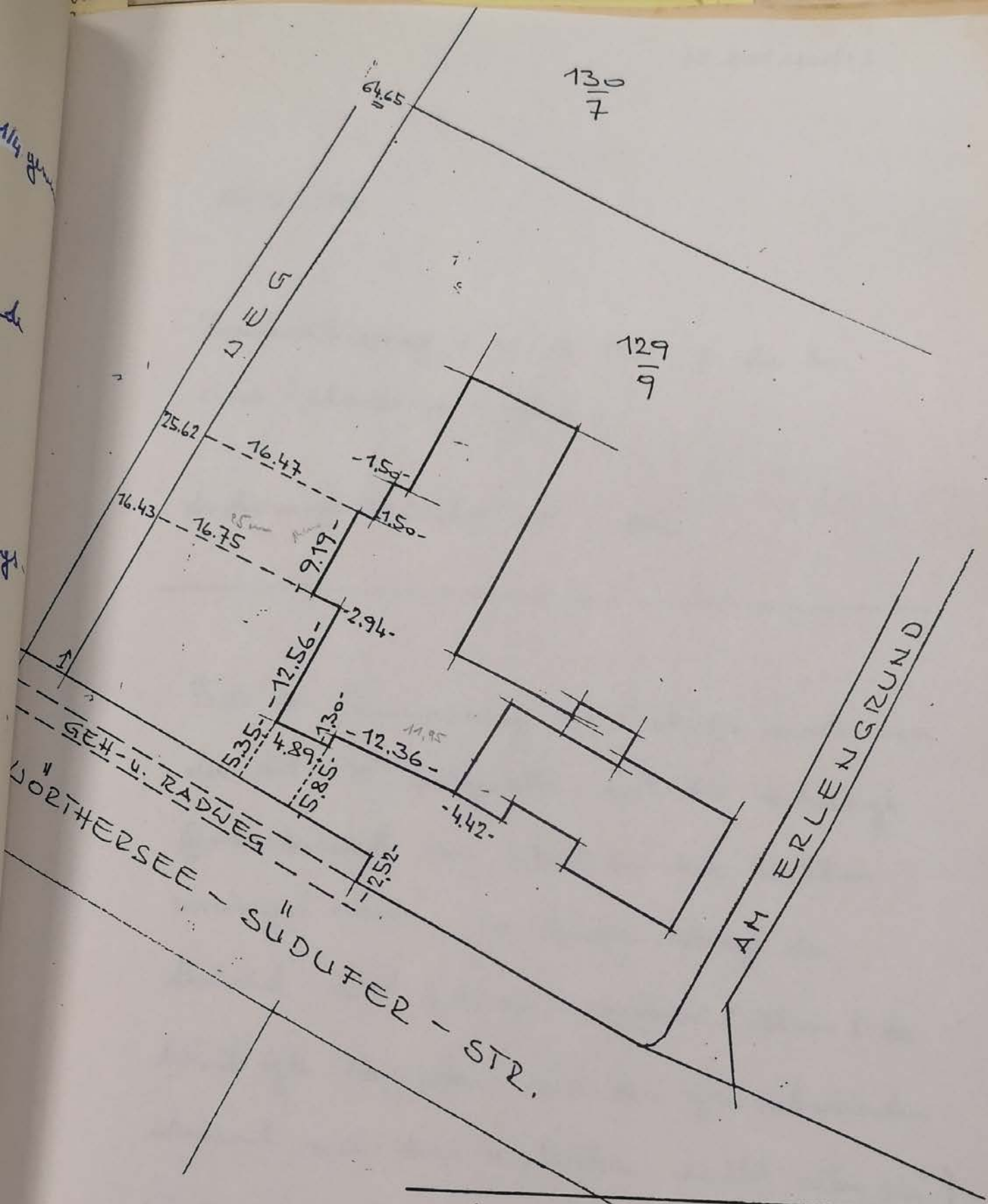


AZ.: 2-01/1006/91
Wird im Sinne des [illegible] bestätigt.
Klagenfurt, 15.1.92
15.1.92

DIE BAUWERBERIN:

DER BAUMEISTER:
Stadtbaumeister
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
Gas. m. b. H.
St. Ruprecht-Straße 7
9020 KLAGENFURT

NOV., 1991.



EINMESSUNG

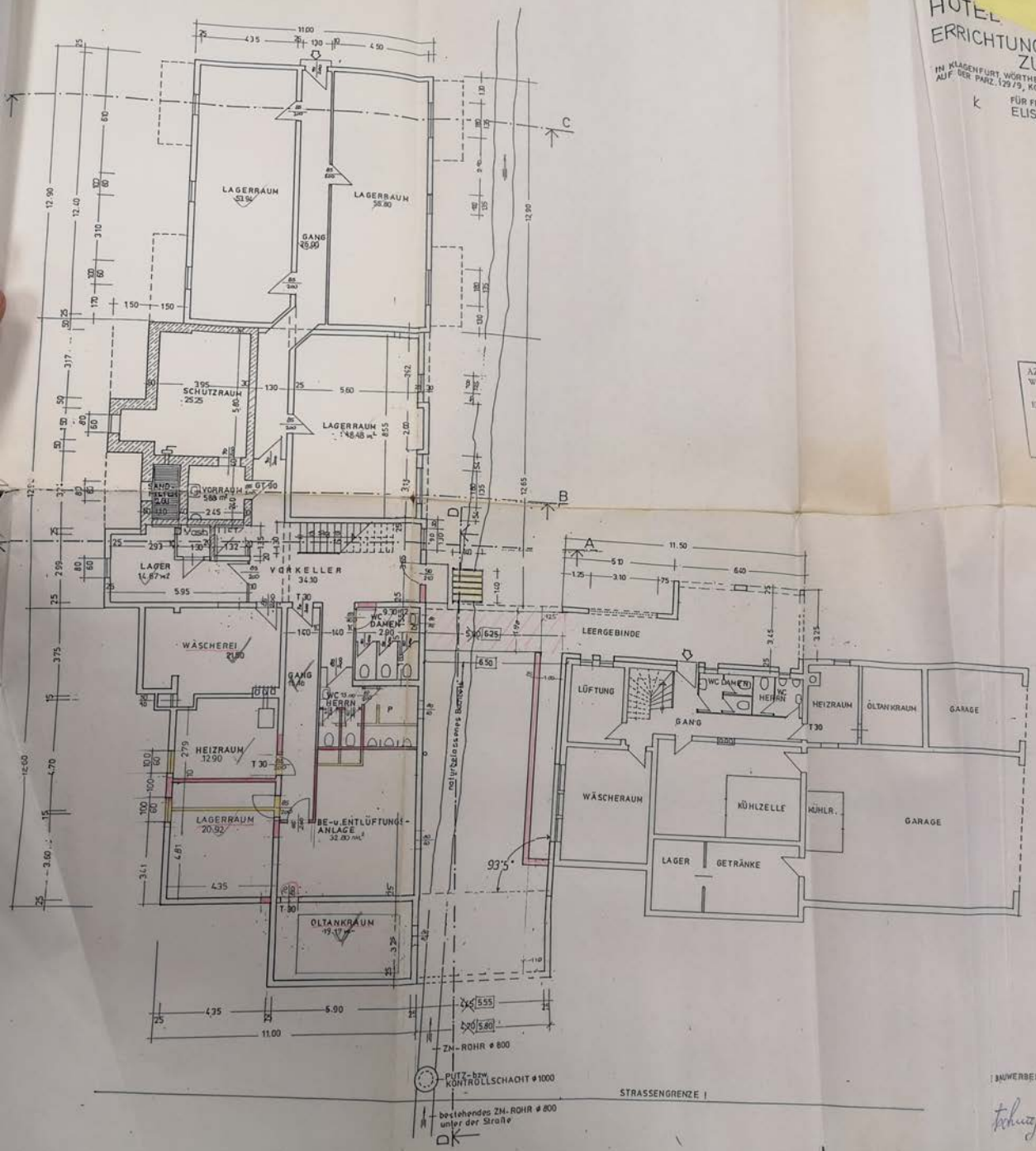
PETSCHNIG ELISABETH

Pf. 129/9 GORITSCHITZEN

VERMESSUNG
H. ko.

31. MÄRZ 92

KELLERGESCHOSS



ÄNDE[illegible] R. 1008/15a/91
HOTE[illegible] 18. mai 1992
ERRICHTUNG EINES [illegible]OF+
ZUBAUES 1:100
IN KLAGENFURT, WÖRTHERSEESÜDUFERSTR.66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITS CHITZEN
FÜR FRAU
ELISABETH PETSCHNIG.

BESTAND
ABBRUCH
NEU

HZL 4913

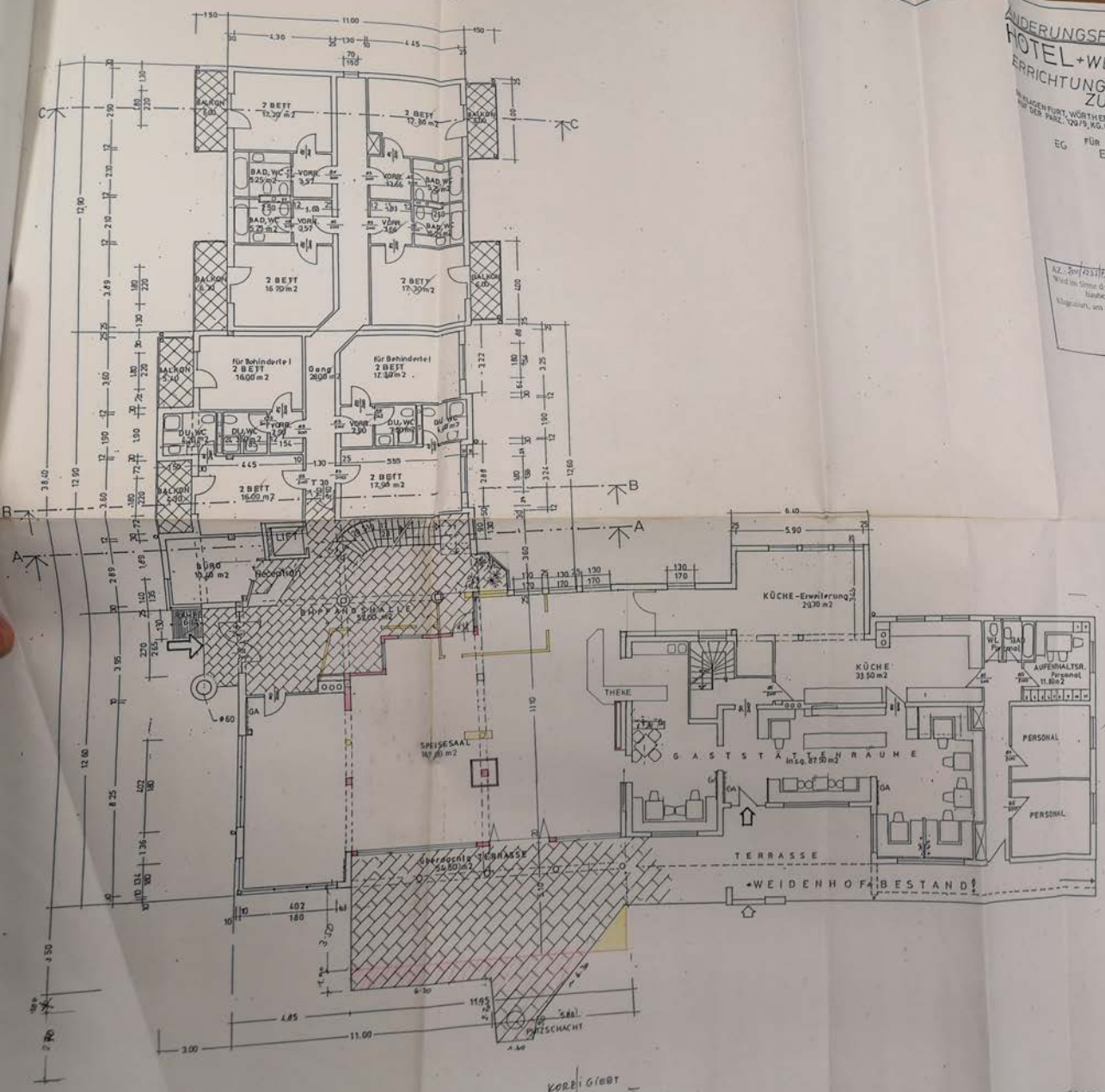
Abteilung Baupolizei
Eingelangt
1. JUNI 1992

AZ. 200/1991/k
Wird im [illegible] 19. Jan. 1992
Klagenfurt, am [illegible]

BAUWERBERIN:

DER BAUMEISTER:
Bau-Bauunternehmer
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
Ges. m. b. H. & Co. KG
Bl. Rudolfstr. Straße 43
9020 KLAGENFURT

ERDGESCHOSS



ÄNDERUNGSPLAN vom 18. MAI 1992

PL.NR. 1008 Nw 92

HOTEL + WEIDENHOF +

ERRICHTUNG EINES ZUBAUES 1:100

KLAGENFURT, WÖRTHERSEESÜDUFERSTRASS 66 AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITSCHITZEN.

EG FÜR ELISABETH PETSCHNIG

BESTAND
ABBRUCH
NEU

AZ. 300/23/1992
Wird im Sinne der Bauordnung für Kärnten
baubehördlich genehmigt.
Klagenfurt, am 08. Sep. 1992
Für die Bezirkshauptmannschaft:

08. Sep. 1992

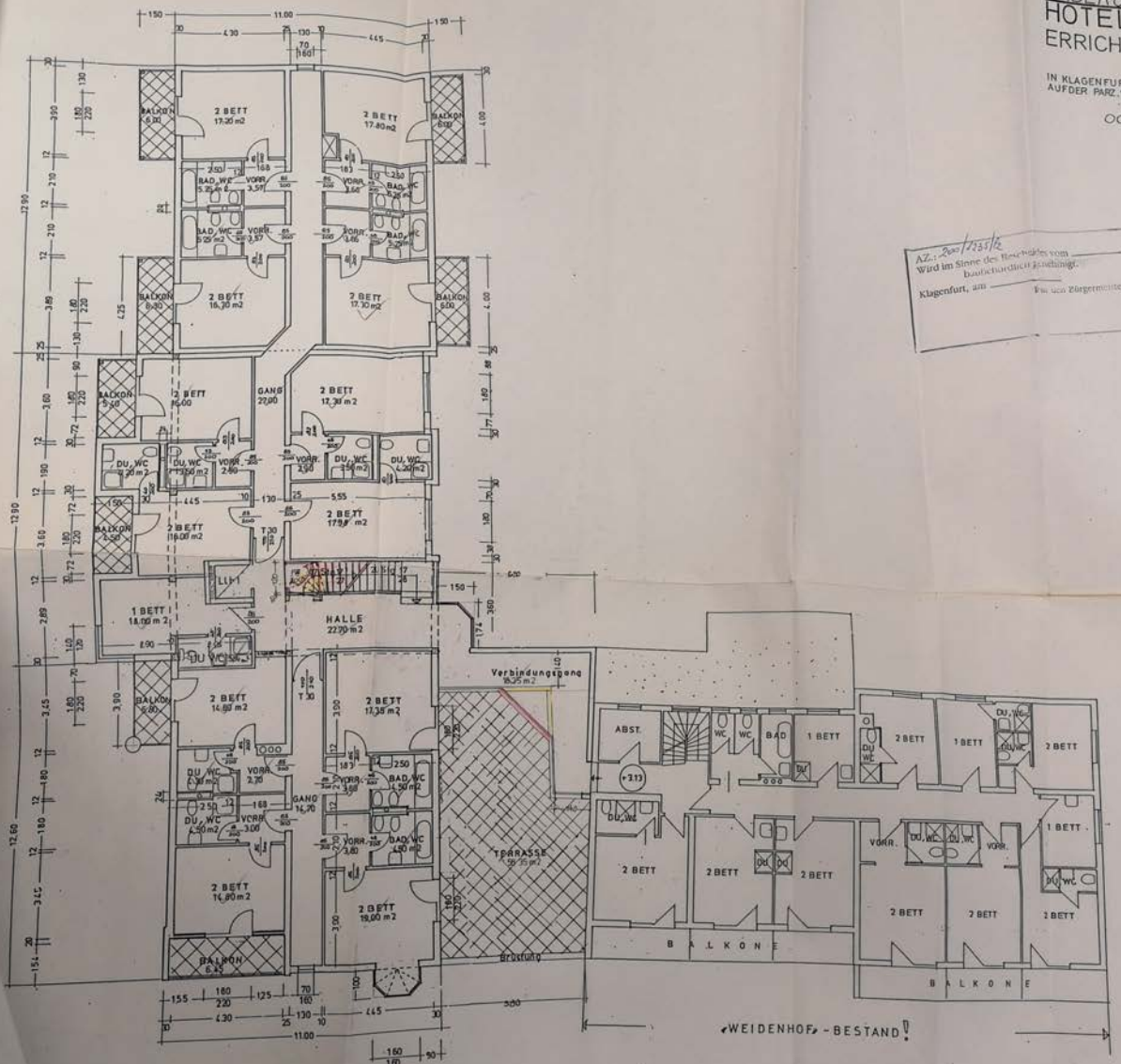
Abteilung Baupolizei
eingelangt
1. JUNI 1992

KORRIGIERT AM 17.7.92

DIE BAUHERREN:

DER BAUMEISTER:
Bauunternehmung
DIPL.-ING. ANTON KRÖCHAT
Ges. m. b. H. & Co. KG.
St. Veiter Straße 66
9020 KLAGENFURT

OBERGESCHOSS



ÄNDERUNGSPLAN vom 18. Mai 1992

PL.NR. 1008 MJ 92

HOTEL «WEIDENHOF»

ERRICHTUNG EINES ZUBAUES

1:100

IN KLAGENFURT WÖRTHERSEE-SÜDUFERSTRASS 66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GÖRIMITSCHITZEN
FÜR

OG FRAU ELISABETH PETSCHNIG

BESTAND
ABBRUCH
NEU

AZ.: 200/2355/92
Wird im Sinne des Beschlusses vom
baubehördlich genehmigt.
Klagenfurt, am
Für den Bürgermeister:

Abteilung Baupolizei
Eingelangt
1. JUNI 1992

DIE BAUWERBERIN:

DER BAUMEISTER:
Stadtbaumeister
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
9020 KLAGENFURT

PL.NR. 1008 /180/92

ÄNDERUNGSPLAN vom 18. Mai 1992

HOTEL +WEIDENHOF+

ERRICHTUNG EINES ZUBAUES

1:100

IN KLAGENFURT, WÖRTHERSEESÜDUFERSTRASSE 66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITSCHITZEN.

FÜR

ELISABETH PETSCHNIG

BESTAND
ABBRUCH
NEU

AZ. 304/1518

Wien, den 09. Sep. 1992

Klagenfurt, am 09. Sep. 1992

Abteilung Baupolizei
Eingelangt
1. JUNI 1992

DACHGESCHS

NETTO WOHNFLÄCHE

DACHBODEN
UMKLEIDERAUM 11.25 m2
SCHLAFZ. 12.00 m2
BAD 12.00 m2
Kochen
ABSTR. 2.00 m2
VORRAUM 6.00 m2
KIND 11.75 m2
KIND 11.75 m2
WOHNRAUM 71.32 m2
GARDER. 1.00 m2
Brüstung H=1.00 m
TERRASSE 39.00 m2
Brüstung
Brüstung
DACHBODEN
70/110
70/110

SCHNITTE

± 0.00 = FFB. Weidenhof - EG !

A–A

GEHSTEIG
Kehlbodenhöhe 1000 m
Dachfahrstühle
Dachfahrstühle
Holzgiebel d 20-24 cm
ca. 5.00 – 10.00 m Länge
B 300 wd

B–B

B 300 wd

C–C

B 00 wd

D–D

LAGEPLAN 1:500

KG. GORITSCHITZEN

N

129/9
130/2
130/11
130/7
129/3
129/12 Weg
129/11 Weg
130/1 Weg
129/6
129/8
129/13 Weg
129/10
KANALSCHACHT
FFB. HAUS
FFB. EG
STRASSE
Wörthersee-Südufer-Straße

DIE BAUWERBERIN:

Petschnig

DER BAUMEISTER:

Diplomingenieur
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
BAUMEISTER
9020 KLAGENFURT

FEB. 1997

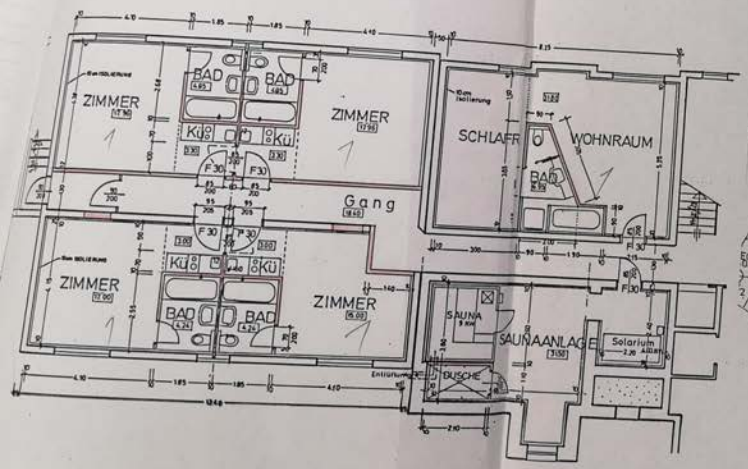
Haus
WÖRTHERSEE SÜDUFERSTR. 66
AUF DER PARZ. 129/9, KG. GORITSCHITZEN
KLAGENFURT.

Souterrain AUSBAU

für
FR. ELISABETH PETSCHNIG

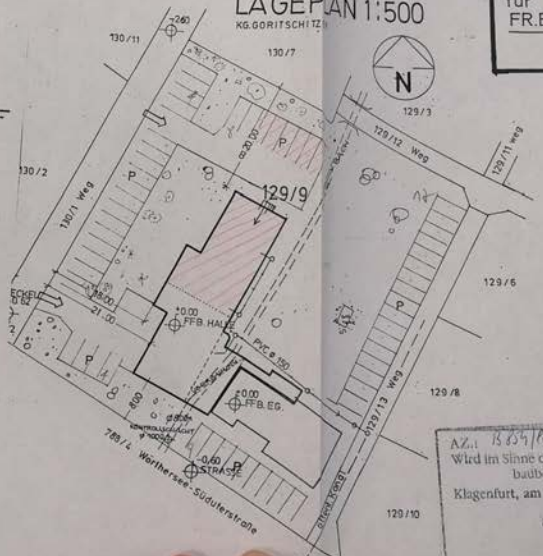
Petschnig

GRUNDRISS 1:100



LAGEPLAN 1:500

KG. GORITSCHITZEN

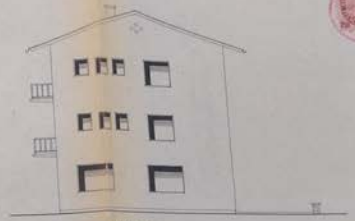


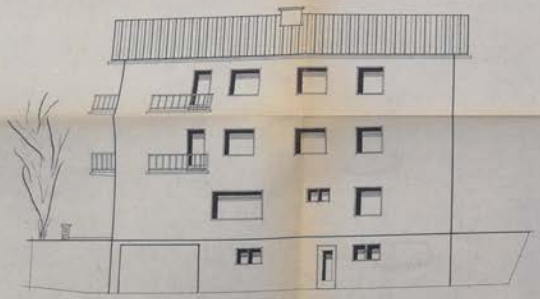
Stadtbauamt
DIPL.-ING. ANTON KOSCHAT
Gewerbebau
St. Ruprechter Straße 43
9020 KLAGENFURT

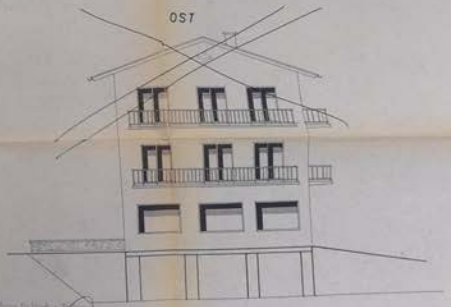
Abteilung LO

AZ.: B 659/96
Wird im Sinne des Bescheides vom 5/3/97
baubehördlich genehmigt.
Klagenfurt, am 5/3/97
Für den Bürgermeister

PLAN FÜR DEN ZU-UND UMBAU SOWIE AUFSTOCKUNG „DES FORELLENHOFES" AUF PARZELLEN NR. 129/9 K.G. GORITSCHITZEN, M= 1:100; INHABER AUGUST u. ELISABETH PETSCHNIG.

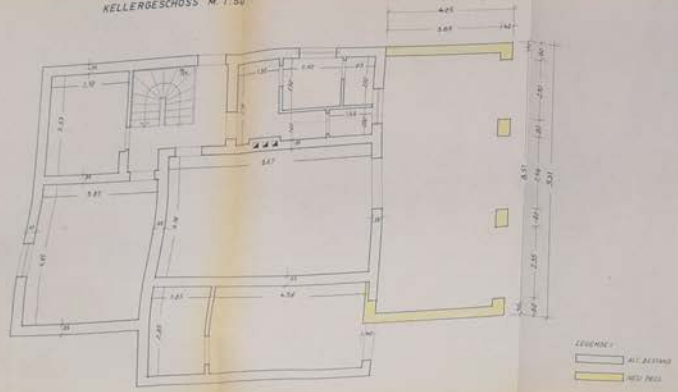




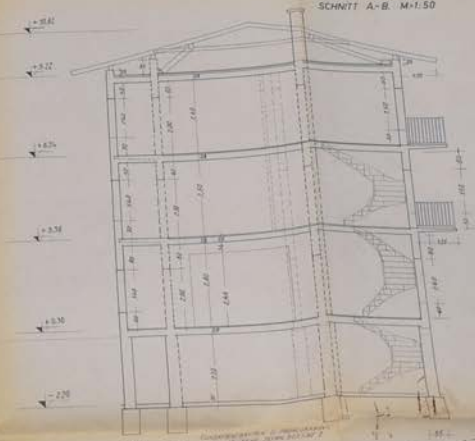


BAUHERR: Petschnig Elisabeth PLANUNG:

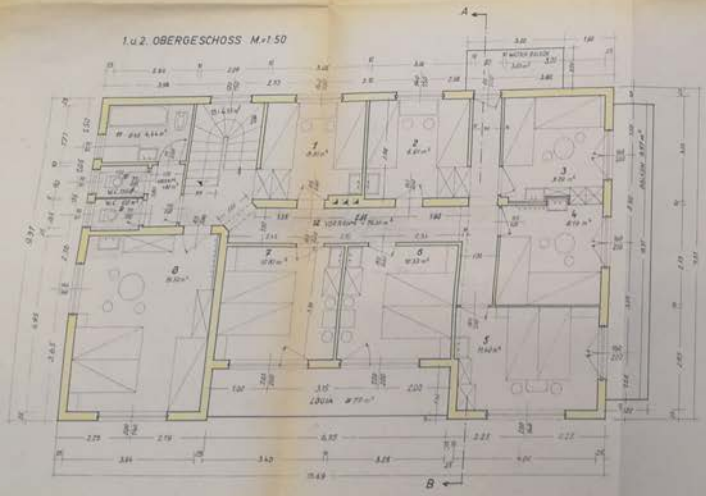
KELLERGESCHOSS M. 1:50



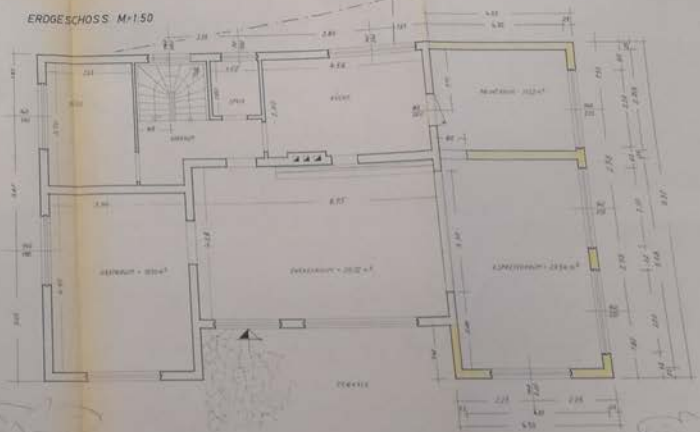
SCHNITT A-B. M=1:50



1. u. 2. OBERGESCHOSS M=1:50



ERDGESCHOSS M=1:50



BAUHERR

PLANUNG

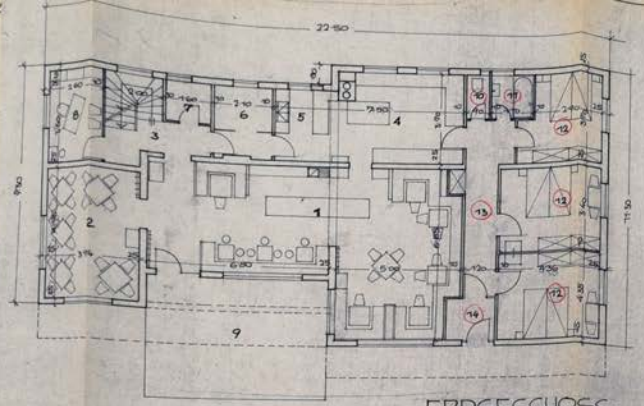
ÄNDERUNGSPLAN!

PENSION · KAFFEE-RESTAURANT

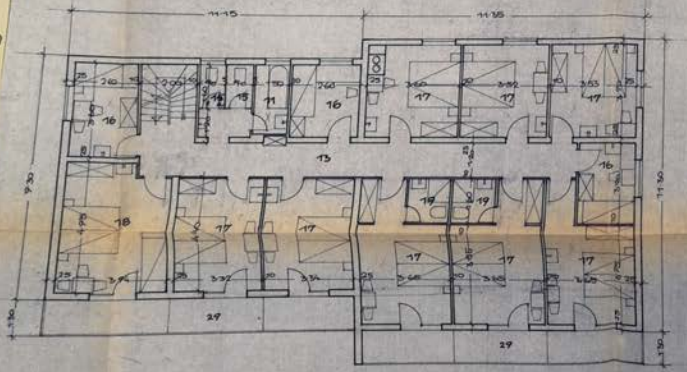
FRAU ELISABETH PETSCHNIG
VIKTRING, WÖRTHERSEESÜDUFERSTRASSE 16.

1:100.

Änderungsplan baupolizeilich genehmigt.
Viktring, den 27. August 1969
Der Bürgermeister:
Huhn

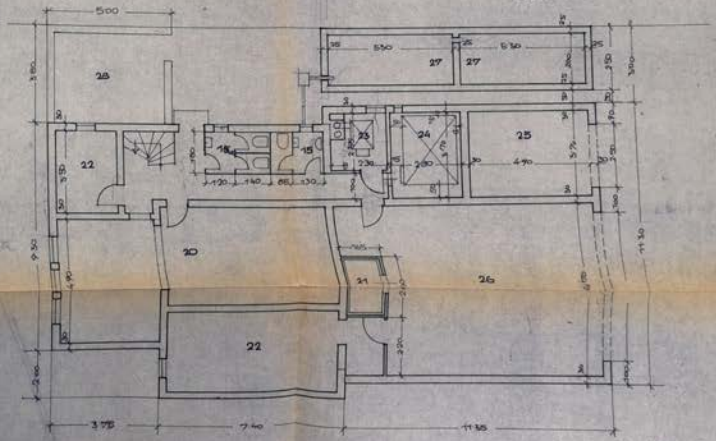


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

KELLER



1 GASTRAUM
2 FRÜHSTÜCKSRAUM
3 FLUR
4 KÜCHE
5 ABWASCH
6 VORRÄTE
7 ---
8 BÜRO
9 SITZTERRASSE, ÜBERDACHT
10 WC
11 BAD
12 WOHN-U. SCHLAFRÄUME
13 DIELE
14 WINDFANG
15 WC-PISSOIR-HERREN
16 WC-DAMEN
16, 17 1 BZW. 2 BZW. 3 BETT ZIMMER
18
19 DUSCHE-WC
20 GASTRAUM + WIENER-STÜBERL
21 BIER-KÜHLRAUM
22 KELLER
23 HEIZUNG
24 ÖL-TANK
25 GARAGE
26 EINSTELLPLATZ PKW.
27 SENKGRUBE
28 LEERGERÄUME
29 BALKONE

ARCHITEKT
DIPLOM-INGENIEUR
INGO WRULICH
VIKTRING-KLAGENFURT

ÄNDERUNGSPLAN!

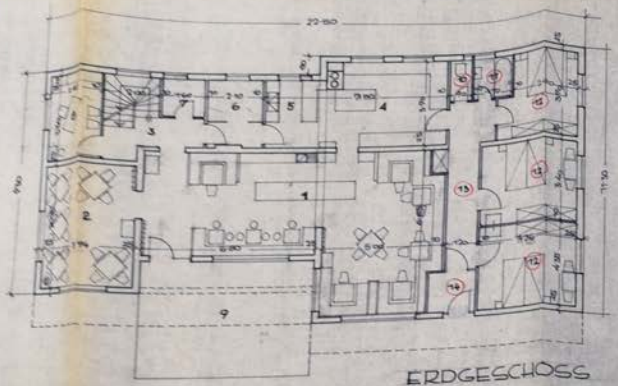
PENSION · KAFFEE-RESTAURANT

FRAU ELISABETH PETSCHNIG
VIKTRING, WÖRTHERSEESÜDUFERSTRASSE 16.

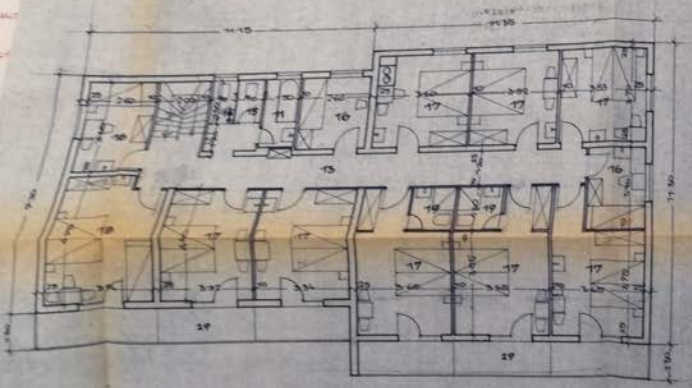
1:100

Änderungsplan baupolizeilich genehmigt.
Viktring, den 27. August 1968
Der Bürgermeister:
Kuhn

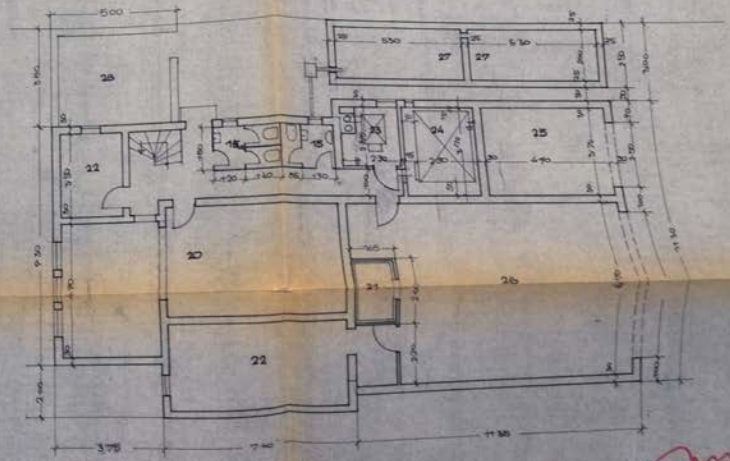
1 GASTRAUM
2 FRÜHSTÜCKSRAUM
3 FLUR
4 KÜCHE
5 ABWASCH
6 VORRÄTE
7 ---
8 BÜRO
9 BIERTERRASSE, ÜBERDACHT
10 WC
11 BAD
12 WOHN- U. SCHLAFRÄUME
13 DIELE
14 WINDFANG
15 WC-PISSOIR-HERREN
16 WC-DAMEN
17, 18 1 BZW. 2 BZW. 3 BETT-ZIMMER
19 DUSCHE-WC
20 GASTRAUM 4 WIENER-STÜBERL
21 BIER-KÜHLRAUM
22 KELLER
23 HEIZUNG
24 ÖL-TANK
25 GARAGE
26 EINSTELLPLATZ PKW.
27 SENKGRUBE
28 LEERGEBINDE
29 BALKONE



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



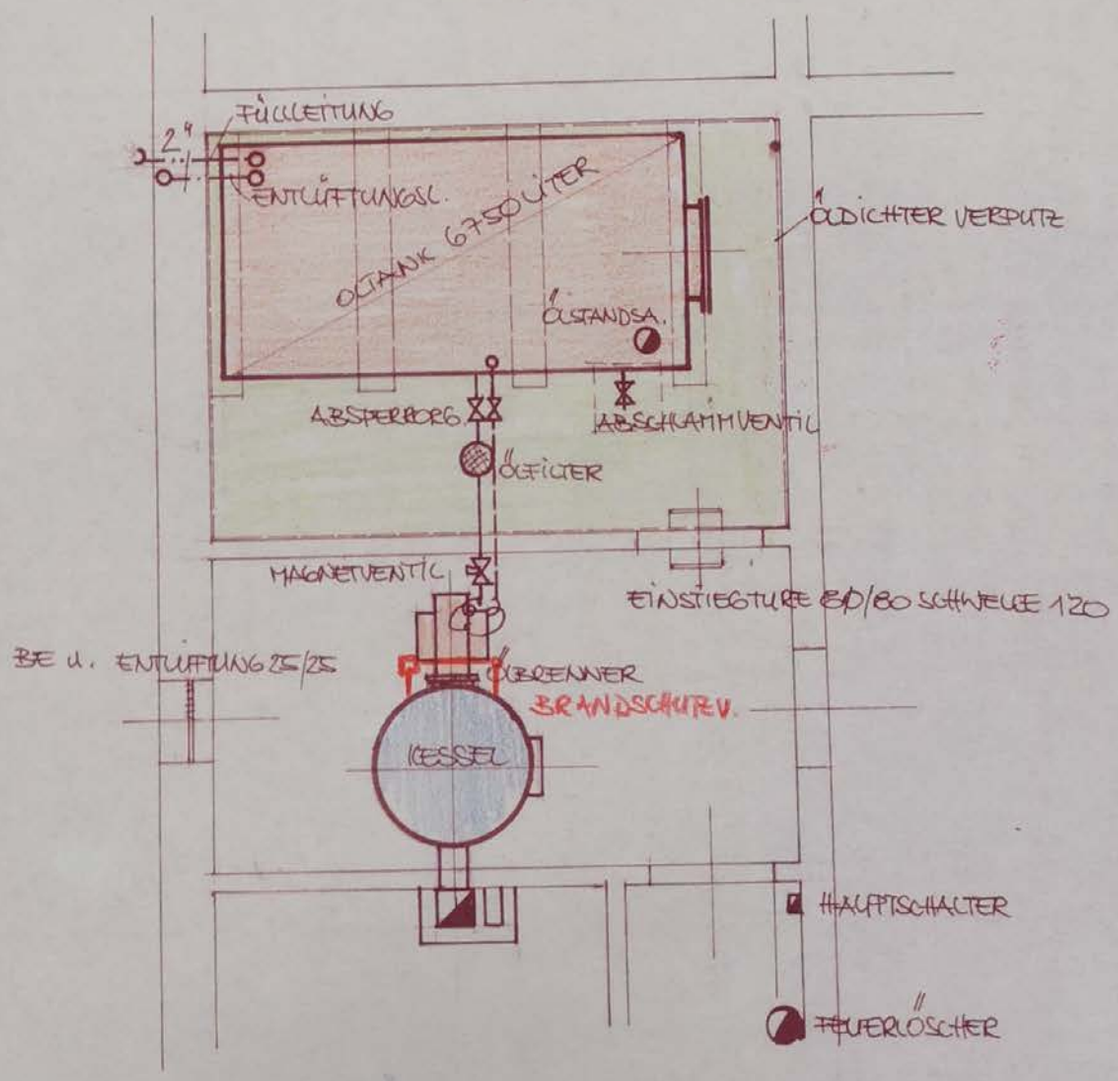
KELLER

ARCHITEKT DIPL. ING. HANS WRULICH
VIKTRING · KLAGENFURT

Mit Bescheid vom 15. Dezember 1972 Zl. 3618/153-S/1077/72
baupolizeilich genehmigt.
Viktring, den 15. Dezember 1972
Der Bürgermeister:

Gemeindeamt Viktring Bezirk Klagenfurt

grundriss



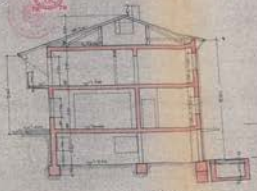
öleinreichplan für hr. u. fr. petschnig

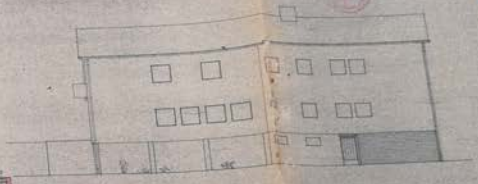
Gottfried Ogris
Installateur
Keutschach am See

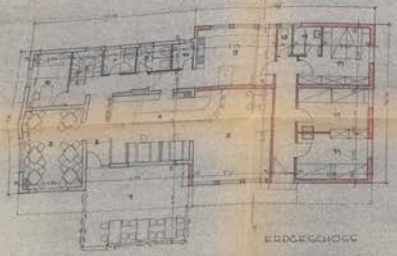
PENSION U. RESTAURANT-CAFE

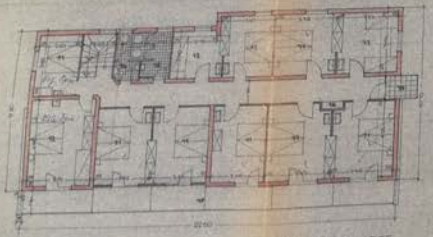
FÜR FRAU ELISABETH PETSCHNIG · VIKTRING

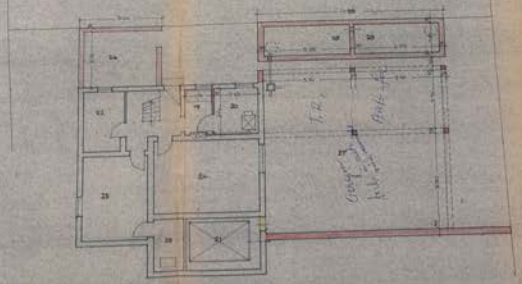
1:100











EIGENTÜMER U. BAUWERBER:

DER ARCHITEKT:

INGO WRULICH
VIKTRING · KLAGENFURT